DATA 4 LOMBARDIA S.p.A.

Piazza Eleonora Duse, 2 Milano (MI)

CAMPUS [MIL02] VITTUONE

ANALISI SISTEMA ACQUE SUPERFICIALI

REL 13030005PD0ARCREL14R0

10/10/2025

Rev. R0

Codice commessa 13030.005

Nome File: 13030005PD0ARCREL14R0_AcqueSuperficiali.docx

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BELLUNO
Architetto
DANIELE DE BETTIN
Sezione A/a 438

Daniele
De Bettin
Architetto

PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

Sede secondaria
DBA S.p.A.
Via Natale Battaglia, 10
20127, Milano
Italia
+39 0422693511
dbaprogetti@pec.dbagroup.it
www.dbagroup.it

Sede Legale
DBA S.p.A.
Santo Stefano di Cadore
32045, Santo Stefano di Cadore (BL)
Italia
+39 0422 693511
dbaprogetti@pec.dbagroup.it
www.dbagroup.it

Progetto:	DATA 4 LOMBARDIA S.p.A.
Indirizzo:	Piazza Eleonora Duse, 2 Milano (MI)
Titolo documento:	ANALISI SISTEMA ACQUE SUPERFICIALI
Codice documento:	13030005PD0ARCREL14R0
Nome file:	13030005PD0ARCREL14R0_AcqueSuperficiali.docx
Data revisione:	10/10/2025
Descrizione revisione:	Prima emissione
Numero commessa:	13030.005
Autore:	Daniele De Bettin
Redatto da:	Antonio Polinelli
Controllato da:	Gianluca Bonadeo
Approvato da:	Daniele De Bettin

Storico revisioni:

REV.	RED.	CONTR.	APP.	DATA	DESCRIZIONE
0	POA	GBO	DDB	10/10/2025	PRIMA EMISSIONE

PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

DBA S.p.A. Tutti diritti e relativo copyright sono riservati e di proprietà di DBA S.p.A. Questo documento è di proprietà di DBA S.p.A. e non può essere duplicato o pubblicato senza autorizzazione scritta in tutto o in parte o essere utilizzato per altri scopi differenti da quelli indicati

PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

INDEX/INDICE/SOMMARIO

1. PREMESSA 5
2. STATO DI FATTO 6
3. DIRAMATORE “2 VITTUONE RAMO OVEST” 9
4. DIRAMATORE “2 VITTUONE RAMO EST” 13
5. CRITICITA EVIDENZIATE 16
5.1. Interferenza dei tracciati 16
5.2. Qualità della risorsa idrica 16
5.3. Bacino di laminazione 16
5.4. Fattibilità geologica 16
5.5. Fontanili 17

PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

1. PREMESSA

Il presente documento, predisposto da DBA S.p.A. per conto del proponente DATA 4 LOMBARDIA S.p.A, contiene le integrazioni richieste da Regione Lombardia nel documento:

Oggetto: [ID_VIP: 13551] Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n.152/2006 relativo al progetto "Campus Data4 (MIL02)" Vittuone (MI) - Contributo regionale per la richiesta di integrazioni
Proponente: DATA 4 LOMBARDIA S.p.A.
Rif. S.I.L.V.I.A.: VIA0243-MA
Codice elaborato MASE-2025-0088165

Nel paragrafo **6. Acque superficiali** che recita:

− Integrare quanto depositato fornendo un'analisi approfondita delle criticità che gravano sull'area e degli interventi proposti al fine di tutelare la risorsa idrica e di prevenire i rischi, in particolare devono essere approfondite le possibili interferenze con i canali e i fontanili presenti. A tale scopo, si invita: a verificare la compatibilità urbanistica, nello specifico in relazione all'interferenza con il canale "2 Vittuone", la cui area di interesse, sulla base delle norme geologiche del PGT, ricade in sottoclasse di fattibilità geologica 4ir "con gravi limitazioni" e, pertanto, è caratterizzata da parere di edificabilità non favorevole, la cui valutazione è in capo al Comune di Vittuone; e, per quanto concerne, invece, gli aspetti di polizia idraulica, ad effettuare una verifica di compatibilità idraulica rispetto alle medesime interferenze rilevate, acquisendo parere di compatibilità idraulica, nulla osta e concessioni da parte dell'Autorità idraulica competente.
− Valutare attentamente l'impiego di un bacino di laminazione disperdente in una zona caratterizzata da fontanili attivi: è imperativo non creare un manufatto che, in fase di realizzazione o di esercizio, al contrario di disperdere acqua nel sottosuolo, la richiami in superficie.

E le integrazioni su medesimo argomento richieste dal MASE nel documento:

OGGETTO: [ID: 13551] Procedura di Valutazione d'Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. relative al progetto "Realizzazione CAMPUS DATA4 (MIL02) Vittuone (MI)".
Richiesta di documentazione integrativa.

Codice elaborato MASE-2025-0137753

2 Nel paragrafo "4. **Ambiente idrico**" al punto 4.3 che recita:

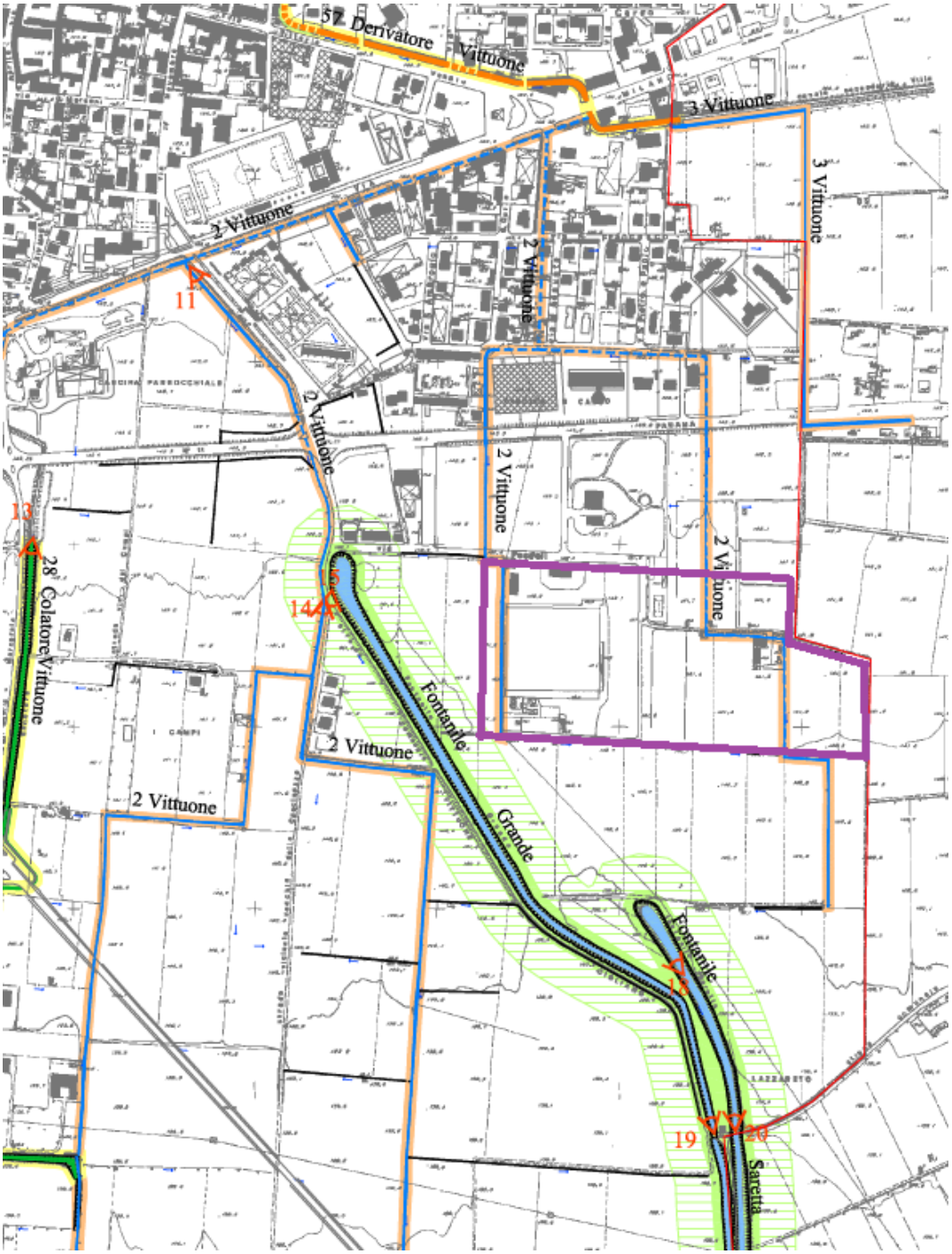
4.3 Verificare la compatibilità pianificatoria ed urbanistica, nello specifico in relazione all'interferenza con il canale "2 Vittuone", la cui area di interesse, sulla base delle norme geologiche del PGT, ricade in sottoclasse di fattibilità geologica 4ir "con gravi limitazioni".

PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

2. STATO DI FATTO

L'area oggetto di intervento è attraversata da 2 canali diramatori di terzo ordine denominati entrambi "2 Vittuone".

All'esterno dell'area, ad ovest è presente la testa del Fontanile Grande mentre a sud la testa del Fontanile Saretta.



PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

Il sistema di canali “2 Vittuone” , composto da 4 diramatori terziari, prendono acqua dal canale Derivatore 57 Vittuone con una opera comune posizionata all’incrocio tra Via Milano e Via Vittorio Veneto.

Da qui parte e un canale in direzione est-ovest lungo Via Milano da cui, all’incrocio con Via Don Luigi Sturzo, partono i due canali “2-Vittuone” verso sud.

PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

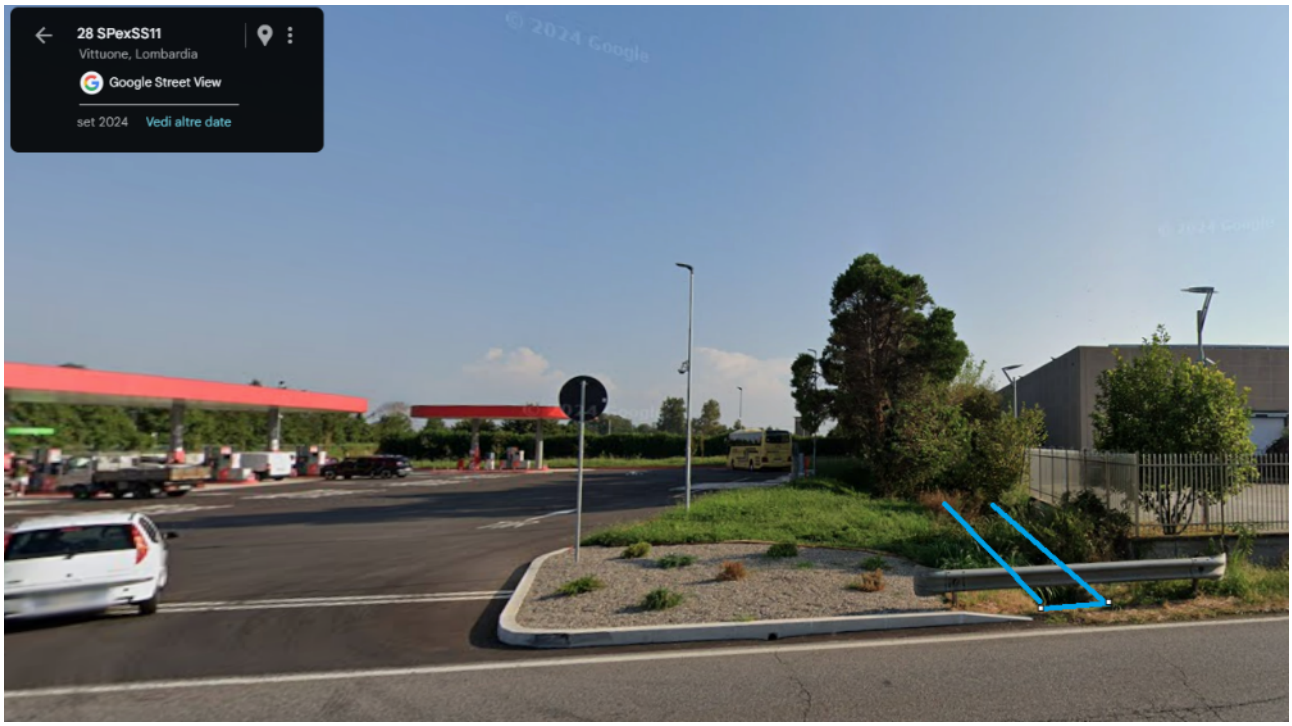
Una volta percorso tutto Via Don Luigi Sturzo e Via dell'Assunta, all'altezza di Via San Marco, il canale si biforca nei due rami "2 Vittuone est" e 2 Vittuone Ovest"

PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

3. DIRAMATORE “2 VITTUONE RAMO OVEST”

Poco prima di attraversare la SS1 il canale, fino a qui tombinato, esce in superficie per un breve tratto.

Dall’altro lato della SS11 il canale prosegue in superficie a lato del distributore di carburante di recente realizzazione.



PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

Poco prima di raggiungere Via Pascoli il canale torna ad essere tombinato, (in difformità dalla cartografia del RIM dove risulta proseguire a cielo libero).

Nel tratto successivo, una volta attraversata Via Pascoli ed entrato nell'area di proprietà, non si ha una evidenza certa della posizione del canale fino al tratto terminale dove risulta a cielo libero e posizionato appena al di fuori del muro di recinzione della proprietà.

PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

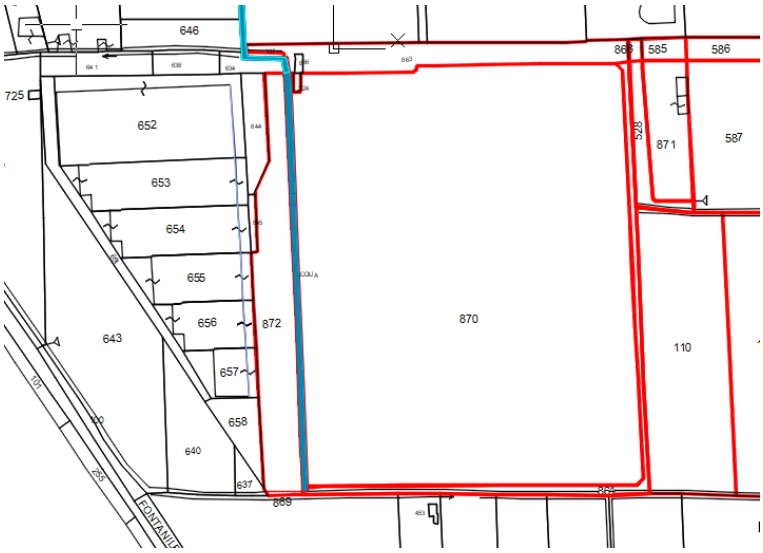
Una volta attraversato la strada campestre posta sul alto sud dell'area il canale termina in un canale irriguo privato che, con un breve tratto in direzione est-ovest, scarica l'acqua nel Fontanile Grande.

Il canale risulta attivo e funzionante, alimentato solo nei periodi di irrigazione.

PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

In base alla cartografia del RIM e alle mappe catastali il canale “2 Vittuone est”, all’altezza di Via pascoli si sposta di circa 18m verso est e prosegue in direzione sud all’interno dell’area di proprietà (percorso in giallo nell’immagine qui di fianco).

In base alle evidenze in sito e a rilievi effettuati il canale in realtà prosegue dritto in direzione sud rimanendo a ridosso del confine di proprietà (line blu nell’immagine qui di fianco).



In conclusione, il canale “2 Vittuone est” risulta in una posizione non interessata dai lavori e dalle opere in costruzione in quanto posizionato al limite dell’area sul confine di proprietà, all’interno della fascia di 5m della distanza non edificabile dal confine di proprietà

Nelle prossime fasi autorizzative si provvederà ad un rilievo preciso della posizione esatta del canale e si richiederà l’aggiornamento degli elaborati grafici del RIM e del PGT per correggere l’errore.

Una volta corretto l’errore di tracciato verrà anche riclassificato secondo la corretta sottoclasse di fattibilità geologica in analogia al resto dell’area.

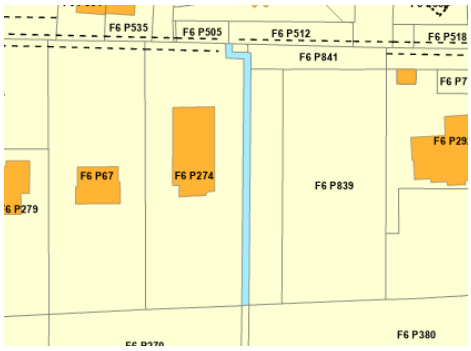
PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

4. DIRAMATORE “2 VITTUONE RAMO EST”

Il percorso di questa diramazione sul lato nord della SS11 non è evidente e riconoscibile.

Il tratto iniziale da ovest verso est, in base alla cartografia catastale, si trova sul lato sud di Via San Francesco mentre in base alla cartografia del RIM sul lato sud di Via San Marco.

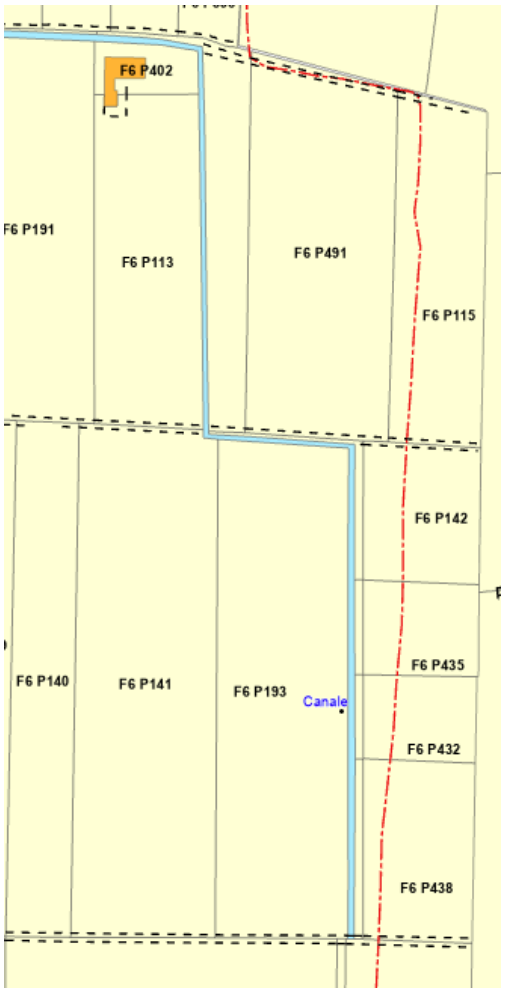
Il tratto tra Via San Marco e la SS11 risulta inglobato nel giardino di una proprietà privata.



Il tratto a sud della SS11 risulta invaso dalla vegetazione e per lo più interrato

PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

Il tratto finale non è più esistente ed è inglobato nelle aree coltivate.



PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

In conclusione, il canale "2 Vittuone ramo est" è al momento dismesso e abbandonato, non più utilizzato da tempo.

Nel Marzo 2022 la precedente proprietà dell'area ha richiesto al Consorzio Bonifica Consorzio Est Ticino Villoresi, ente responsabile del tratto di canale, la possibilità di spostare o di rimuovere il canale in oggetto.

Il Consorzio ha risposto positivamente sia sulla possibilità di spostare il canale sia su quella di dismettere l'intero tratto del reticolo consortile.

"….Dal punto di vista tecnico, gli uffici consortili hanno valutato positivamente la possibile rescissione del tratto, in quanto i mappali potenzialmente irrigabili sottesi, potranno essere raggiunti da un ramo poco più a ovest del diramatore.

… omissis

D'altro canto, nell'ipotesi in cui si volesse perseguire il trasferito di sede, nelle modalità presentate in via preliminare, dovrà essere avanzata regolare richiesta ai competenti uffici consortili attraverso l'apposita modulistica…."

La pratica dismissione non è stata ancora inoltrata in quanto il canale "2 Vittuone ramo est" non ha nessuna interferenza con le opere realizzate nella fase 1 (area A) ma solo con le opere realizzate nella fase 2 e con il secondo edifico Data Center che verrà realizzato in un secondo momento.

In una successiva fase progettuale, prima di presentare la richiesta di Permesso di Costruire per l'edificio DC02 Data Center, verrà formalizzatala richiesta di spostamento o di dismissione del canale "2 Vittuone ramo est".

Una volta spostato o dismesso il canale verrà aggiornata la sottoclasse di fattibilità geologica al livello delle aree circostanti.

PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

5. CRITICITA EVIDENZIATE

5.1. Interferenza dei tracciati

Come evidenziato ai punti precedenti le criticità e le interferenze evidenziate per la presenza dei due 2 canali diramatori di terzo ordine denominati "2 Vittuone" intersecanti l'area di intervento verranno risolte ed eliminate nelle successive fasi progettuali, in contemporanea con le due richieste di Permesso di Costruire per le due fasi di realizzazione dell'intervento.

In tale sede verranno aggiornate le cartografie e verranno richiesti i pareri di compatibilità idraulica.

5.2. Qualità della risorsa idrica

Tutte le aree pavimentate e le coperture previste in progetto saranno dotate di una rete di raccolta dell'acqua piovana dotate di dissabbiatori e disoleatori per le aree carrabili.

La disposizione dei canali rispetto alle aree edificate (posti o spostati al di fuori della recinzione perimetrale) fa sì che anche eventuali sversamenti accidentali in superficie non possano defluire direttamente nei canali stessi.

Le reti di raccolta all'interno dell'area (vedere tavole di progetto allegate e relazione su invarianza idraulica) sono tali da garantire la massima tutala della qualità delle acque superficiali presenti nel canale "2 Vittuone ramo ovest" (si ricorda che il "2 Vittuone ramo est" risulta dismesso per cui non vi è presenza di acqua.

5.3. Bacino di laminazione

Viste le criticità evidenziate dall'ipotesi di realizzare un bacino di laminazione disperdente nel sottosuolo e la necessità di infittire e incrementare la fascia di mitigazione a verde alberato sul lato sud dell'area si è deciso di modificare il sistema di smaltimento dell'acqua piovana di seconda pioggia, dissabbiata e disoleata, realizzando delle vasche di laminazione interrate in cemento armato, poste all'interno dell'area recintata, e di effettuare lo smaltimento negli strati superficiali del suolo mediante trincee drenanti superficiali.

5.4. Fattibilità geologica

La ratifica del tracciato del tracciato effettivo del canale "2 Vittuone ramo ovest" e la modifica o la rescissione del canale "2 Vittuone ramo est" porterà alla modifica della classe di fattibilità geologica dell'area portandola dalla sottoclasse di fattibilità geologica 4ir "con gravi limitazioni" alla sottoclasse 3C "fattibilità con consistenti limitazioni", uniforme per tutta l'area dove è prevista la realizzazione di opere.

PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.

Per le indicazioni sulle modalità di intervento in area con sottoclasse 3C "fattibilità con consistenti limitazioni" si rimanda alla relazione geologica / geotecnica.

5.5. Fontanili

Le opere in oggetto si trovano ad una distanza di:

- Circa 200m dalla testa del Fontanile Grande
- Circa 220m dalla testa del Fontanile Saretta

Tutte le opere previste, incluse le fondazioni degli edifici e le reti interrate, saranno realizzate ad una quota superiore al livello di falda per cui non vi saranno interferenze con la circolazione delle acque sotterranee.

Non è prevista la realizzazione di fondazioni profonde (su pali) ma le fondazioni degli edifici saranno del tipo a platea.

PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A.